VERFAHRENSVERMERKE

KATASTERVERMERK
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand

vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Datum Siegel Unterschrift

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf gemäß § 2 Abs. 1 bis 4 BauGB am 28.06.2023 beschlossen.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung vom 22.01.2024 bis zum 23.02.2024.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am 25.01.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES ENTWURFS
Der Stadtrat hat am 25.03.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf mit Begründung und grünordnerischem Fachbeitrag sowie Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit grünordnerischem Fachbeitrag, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2024 bis zum 17.05.2024 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist am 12.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.03.2024 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

ABWÄGUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.06.2024 die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.06.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 27.06.2024 gebilligt.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde die Genehmigung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit Schreiben vom Landratsamt Gotha

vom ..... Az: ..... erteilt.

Gotha, den ....
Landratsamt
Gotha

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird bekundet.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG SATZUNGSBESCHLUSS
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermanniingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist,

sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

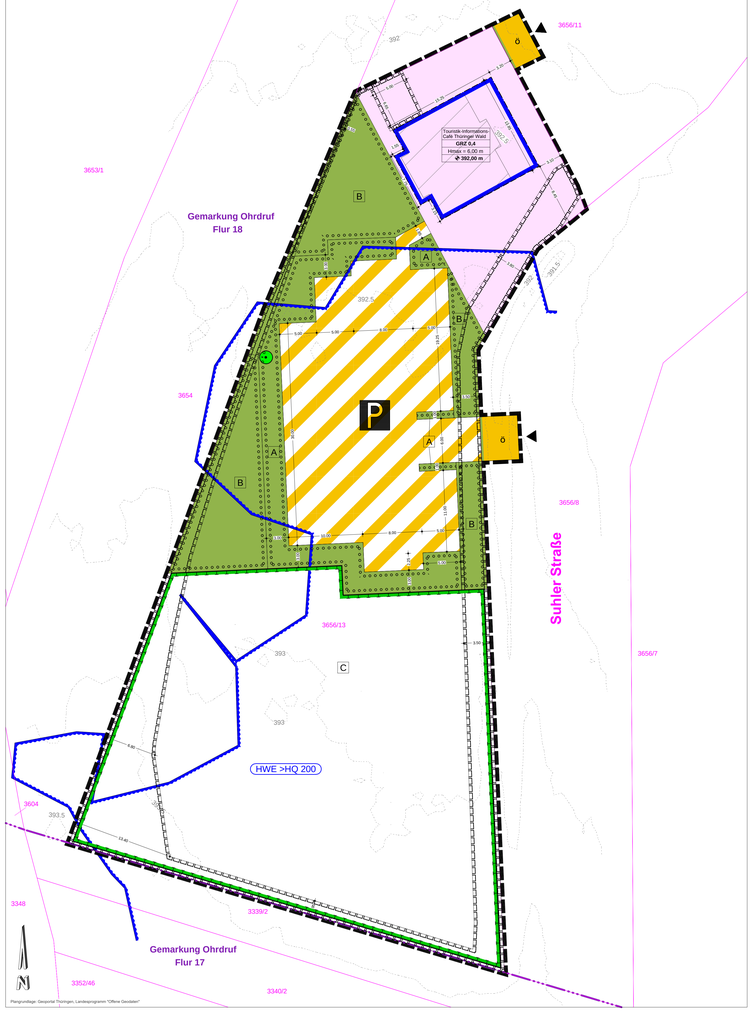
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

PLANURKUNDE
Die Planunkunde umfasst den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan "Touristik-Informations-Café Thüringer Wald" der Stadt Ohrdruf.

Ohrdruf, den ....
Schambach
Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG



"Plangrundlage: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten"

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 - 15 BauNVO

Touristik-Informations-Café Thüringer Wald

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

Erläuterung der Nutzungsschablone (Festsetzungsschlüssel)

Zweckbestimmung	Touristik-Informations-Café Thüringer Wald
Grundflächenzahl	GRZ 0,4
maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen	Hmax = 6,00 m
Untere Bezugshöhe in Meter über NHN	392,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Ö öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Zweckbestimmung: private Parkfläche für Besucher des Cafés

Ein- bzw. Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gebietseingrünung"

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

HWE >HQ 200 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung: Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (nachrichtliche Übernahme)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmenzum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben
(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Erhaltung: Bäume

A Bezeichnung der Fläche

8. Sonstige Planzeichen

L F R
Mit Geh-, Fahn- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Art der Inanspruchnahme mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten:
- Versorgungseinrichtuskur
- Fernwärme
- Versorgungsunternehmen der Strom-, Gas- und Fernwasserversorgung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

9. Nachrichtliche Eintragungen

vorhandene Flurstückgrenzen

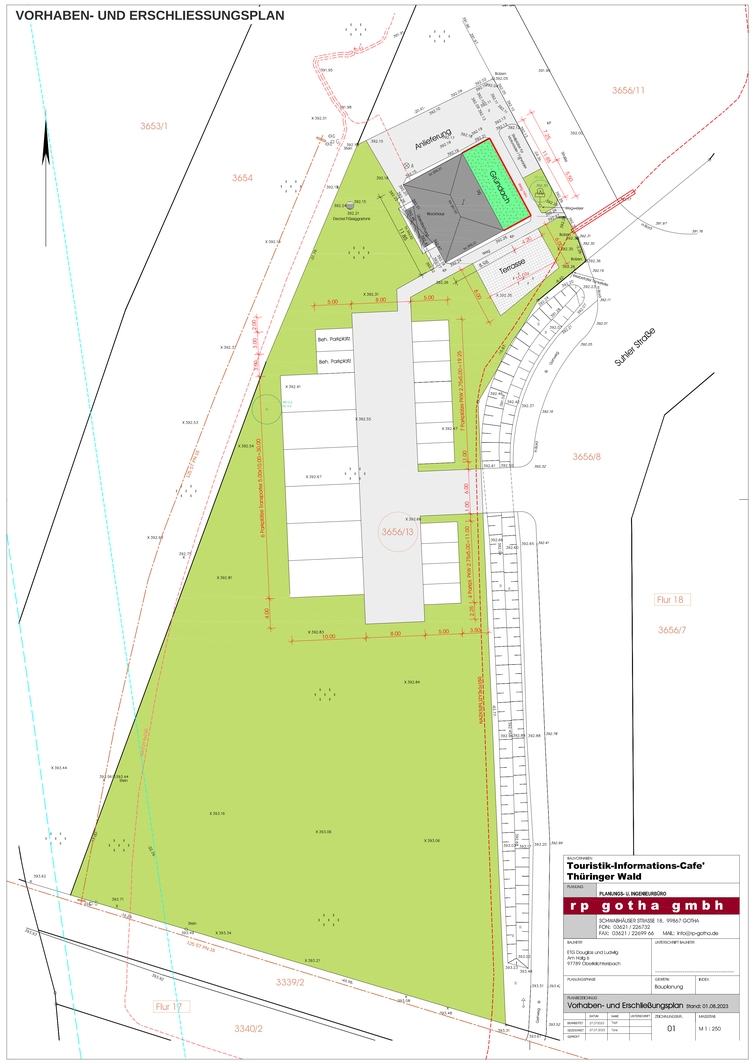
365/13 Flurstück-Nummern (Beispiel)

Flurgrenze

Gebäude - Katasterbestand

393 Höhenangaben (Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN


Anlieferung
Grundbach
Terrasse
Suhler Straße
Bah. Parkplatz
Flur 18
Flur 17
3653/1
3654
3656/11
3656/8
3656/13
3656/7
3339/2
3340/2
392,00 m ü. NHN
392,40 m ü. NHN
392,80 m ü. NHN
393,20 m ü. NHN
Gefälle 2,5 %
Gefälle 1,0 %
Gefälle 1,5 %
Gefälle 2,0