

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Naumburger Str. 98 · 07743 · Jena

Planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Jägerstraße 7
99867 Gotha

Ihre Ansprechpartnerin:
Beate Hahne

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112-101
Telefax +49 (361) 574112-999

beate.hahne@tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
25.01.2024

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
42.4-7252-759/2024

Jena, 02.02.2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Touristik-Informationen-Café Thüringer Wald“ in Ohrdruf

Vorentwurf Stand Oktober 2023

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das TLLLR, Referat 42 als Träger öffentlicher Belange für die Landwirtschaft und die Agrarstruktur hat den Vorentwurf geprüft.

Die Erneuerung und der Ausbau von touristischer Infrastruktur unmittelbar an einer stark frequentierten Straße, die u. a. der Erschließung der Tourismusregion Thüringer Wald dient, ist unter diesem Aspekt zu befürworten.

Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich das vom Vorhaben betroffene Flurstück außer der bereits vorhandenen baulichen Anlage im Grünlandfeldblock GL51303T01 befindet und durch einen Landwirtschaftsbetrieb (Personengesellschaft) genutzt wird. Diesem gehen somit ca. 0,42 ha seiner Betriebsfläche verloren.

Der Umweltbericht auf S. 58 unter 7. Zusammenfassung enthält die Aussage: „Der Ausgangszustand des Biotops ist durch die starke Vorbelastung sehr schlecht“. Die Fläche ist Bestandteil des o. g. Grünlandfeldblockes, wird als Wiese im Rahmen des KULAP 22 – Programms ökologisch durch den Landwirtschaftsbetrieb zur Futterversorgung für seine Tiere genutzt und kann allein dadurch weder stark vorbelastet sein (auch auf Grund der nur geringen Flächenversiegelung anteilig betrachtet) noch als Biotop einen sehr schlechten Ausgangszustand vorweisen. Die Formulierung kann deshalb so nicht akzeptiert werden und ist zu überarbeiten.

Die Abbildung 17: Darstellung der Planung, o. M. unter Punkt 4. Eingriffs-Ausgleich-Bilanzierung auf S. 53 eignet sich nicht (Größe) zur Beurteilung und

Wir bitten um Beachtung!

Briefsendungen senden Sie bitte ausschließlich an die zentrale Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR)|Naumburger Straße 98|07743 Jena
Die Adressen der Zweigstellen stehen Ihnen für Besuche und Warensendungen weiterhin zur Verfügung.

Informationen zum Datenschutz:
www.tlllr.thueringen.de/datenschutz

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.tlllr.thueringen.de

Naumburger Str. 98
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-000
Telefax +49 361 57 4041-390

späteren Umsetzung der vorgesehenen grünordnerischen Maßnahmen und ist deshalb dem Entwurf in einem geeigneten Maßstab als separater Plan beizufügen. Die verbale Erläuterung allein reicht u. E. hierzu nicht aus.

Ausdrücklich begrüßt wird der Sachverhalt, dass keine externen Ausgleichsflächen benötigt werden.

Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist aus unserer Sicht als ausreichend anzusehen.

Dem Vorhaben wird unter Beachtung unserer Forderung zum Umweltbericht zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Beate Hahne
Referentin

(ohne Unterschrift gültig, da elektronisch gezeichnet)